



Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)

Україна, 03036, м. Київ, Повітрофлотський пр. 79, Аеропорт «Київ» (Жуляни), телефон – (380 44) 3392677, факс – 2490136, E-Mail: ukkk@airport.kiev.ua, assistant@airport.kiev.ua, поточний рахунок – 260043011721 в ПАТ «Державний ощадний банк України» м. Києва, МФО – 300465, ІПН – 011315126653, номер свідоцтва – 200028163, код ЄДРПОУ – 01131514

17.04.2018 № 7.4-29-47
На № 36 від 29.03.18р.

Забудовникам

Рибальченко Ю.А.
Побігай Д.В.

Висновок експлуатанта аеродрому «Київ» (Жуляни)

щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромній території та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації з умовами, що забезпечують необхідний рівень безпеки польотів у районі аеродрому та на приаеродромній території

Комісія з погодження будівництва (реконструкції) висотних споруд на приаеродромній території аеропорту «Київ» (Жуляни), призначена наказом генерального директора КП МА «Київ» (Жуляни) від 31.07.2017 р. №5.2-1.3-83, розглянула матеріали з погодження будівництва об'єкту: «Багатоквартирний житловий будинок №3 по вул. Івана Кожедуба, 3а в м. Буча Київської області» з абсолютною висотою найвищої точки об'єкта 178,50 м та крану 188,50 м у Балтійській системі висот, з географічними координатами (WGS-84):

- $\varphi=50^{\circ}32'51,61''$, $\lambda=30^{\circ}13'43,92''$;
- $\varphi=50^{\circ}32'52,86''$, $\lambda=30^{\circ}13'47,39''$;
- $\varphi=50^{\circ}32'52,26''$, $\lambda=30^{\circ}13'47,28''$;
- $\varphi=50^{\circ}32'51,36''$, $\lambda=30^{\circ}13'44,78''$;
- $\varphi=50^{\circ}32'48,17''$, $\lambda=30^{\circ}13'47,62''$;
- $\varphi=50^{\circ}32'49,08''$, $\lambda=30^{\circ}13'50,11''$;
- $\varphi=50^{\circ}32'48,83''$, $\lambda=30^{\circ}13'50,98''$;
- $\varphi=50^{\circ}32'47,59''$, $\lambda=30^{\circ}13'47,51''$;

та встановила:

Об'єкт знаходиться у зовнішній горизонтальній поверхні з координатами $X=13575$ м, $Y=-17173$ м відносно порога ЗПС 79.

Абсолютна відмітка будівлі 178,50 м у БСВ. Абсолютна відмітка крану 188,50 м у БСВ.

Висота перешкоди в даному місці не повинна перевищувати відмітку зовнішньої горизонтальної поверхні обмеження перешкод 328,90 м у БСВ, тобто відмітка верху споруди та крана повинна бути не більше - 328,90 м у БСВ.

Місце будівництва попадає в зони обмеження забудови у районі аеродрому за умовами впливу авіаційного шуму: в зону А з рівнями максимального шуму в денний час $L_{Amax} \leq 80$ дБА та в зону А з рівнями максимального шуму у нічний час $L_{Amax} \leq 70$ дБА, згідно карт зон обмеження забудови в околиці КП МА «Київ» (Жуляни) за умовами впливу авіаційного шуму, розроблених у 2013 році ТОВ «ЦЕБА» на підставі договору №08/08-13 від 14.08.2013 р.

Місце будівництва знаходиться поза контуром індивідуального ризику третьої сторони 10^{-6} , згідно карт контурів ризику зон громадської безпеки для КП МА «Київ» (Жуляни), розроблених у 2013 році ТОВ «ЦЕБА» на підставі договору №18/09-13.

Висновок комісії:

1. За нормативами сертифікаційних вимог будівництво об'єкту: «Багатоквартирний житловий будинок №3 по вул. Івана Кожедуба, 3а в м. Буча Київської області» з абсолютною відміткою найвищих точок будівлі не більше ніж $H=178,50$ м в Балтійській системі висот та встановлення баштового крану з абсолютною відміткою його найвищих точок не більше ніж $H_{кр}=188,50$ м в Балтійській системі висот не є перешкодою на приаеродромній території аеродрому «Київ» (Жуляни).
2. Експлуатант аеродрому не може встановити, яким чином об'єкт будівництва (реконструкції) буде впливати на орнітологічну обстановку в районі аеродрому та на приаеродромній території.
3. Встановлені навколо аеродрому санітарно-захисні зони не виходять за межі технічної території аеродрому згідно карти санітарно-захисної зони з умов забруднення атмосферного повітря КП МА «Київ» (Жуляни), розробленої у 2013 році ТОВ «ЦЕБА» на підставі договору №19/09-13 від 23.09.2013 р. Нова забудова не підпадає під дію санітарно-захисних зон.
4. Місце будівництва попадає в зони обмеження забудови у районі аеродрому за умовами впливу авіаційного шуму: в зону А з рівнями максимального шуму в денний час $L_{Amax} \leq 80$ дБА та в зону А з рівнями максимального шуму у нічний час $L_{Amax} \leq 75$ дБА.
5. Щодо умов електромагнітного випромінювання, то засоби зв'язку, навігації та спостереження (об'єкти радіотехнічного забезпечення польотів) знаходяться в зоні відповідальності Київської служби ОПР РСРП «Київцентраеро» Украероруху України.
6. Місце будівництва знаходиться поза контуром індивідуального ризику третьої сторони 10^{-6} .
7. Щодо визначення ризиків авіаційних подій: ризики авіаційних подій визначаються згідно другої групи критеріїв оцінки (у тому числі DOC 9137-AN/898/2 п.1.3.3-1.3.4, п.1.5) і є компетенцією Украероруху України.

Згідно «Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації», затвердженого Наказом Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 року, будівництво необхідно погодити з Державною авіаційною службою України.

Додаток:

1. Ситуаційний план щодо місцезнаходження ділянки забудови об'єкту – на 1 аркуші.

Генеральний директор

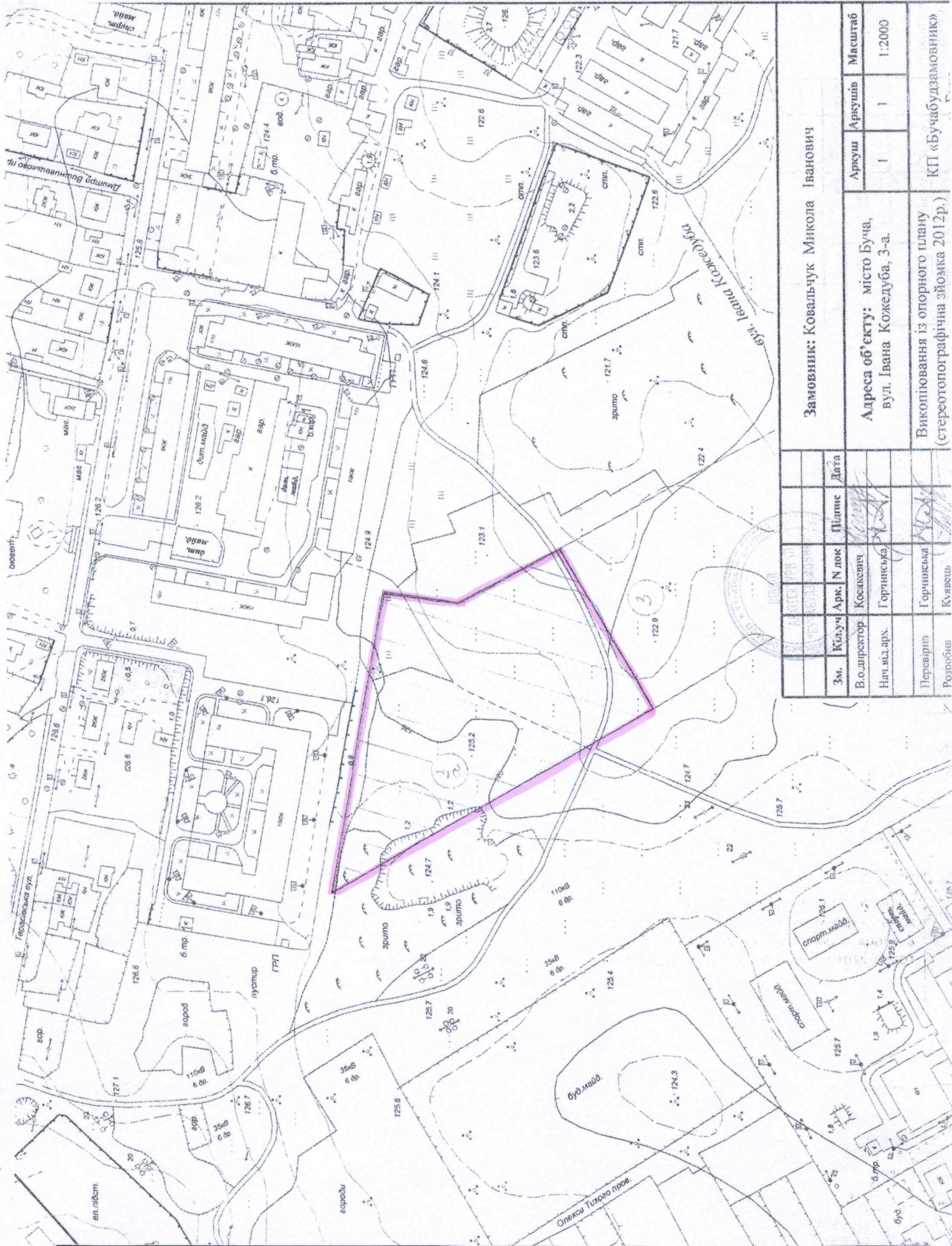


О.М. Нестеренко

ВИКОПИВАННЯ ІЗ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОГО ПЛАНУ

місто Буча

(для прокладання інженерних мереж)



Замовник: Ковальчук Микола Іванович

Адреса об'єкту: місто Буча,
вул. Івана Кожедуба, 3-а.

Зм.	Кілюч Арк.	Н лос	Підпис	Дата
В.о.директор	Кожесвич	Кожесвич	<i>[Signature]</i>	
Нач. від. арх.	Горчинська	Горчинська	<i>[Signature]</i>	
Перевірити	Горчинська	Горчинська	<i>[Signature]</i>	
Розробив	Куваль	Куваль	<i>[Signature]</i>	
Архувів	Архувів	Архувів		
Масштаб	Масштаб	Масштаб	1:2000	

Викопівання із опорного плану (стереотопографічна зйомка 2012р.)

1. За нормативами сертифікаційних вимог будівництво об'єкту: «Багатоквартирний житловий будинок №3 по вул. Івана Кожедуба, 3а в м. Буча Київської області» з абсолютною відміткою найвищих точок будівлі не більше ніж $H=178,50$ м в Балтійській системі висот та встановлення баштового крану з абсолютною відміткою його найвищих точок не більше ніж $H_{кр}=188,50$ м в Балтійській системі висот не є перешкодою на приаеродромній території аеродрому «Київ» (Жуляни).

Генеральний директор
КП МА «Київ» (Жуляни)



О.М. Нестеренко



АКТ
здачі-прийняття робіт (надання послуг)

м. Київ

« ____ » _____ 2018 р.

Ми, представники Замовника – Забудовник Рибальченко Ю.А. та Побігай Д.В, з одного боку, та представник Виконавця Комунальне підприємство Міжнародний Аеропорт «Київ» (Жуляни) Генеральний директор Нестеренко О.М., з іншого боку, склали цей акт про те, що Виконавцем були проведені такі роботи (надані такі послуги) за рахунком № 1701 від 12 квітня 2018 р.

№ п/п	Найменування послуги	Од. виміру	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Послуги з підготовки висновку щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромній території: Будівництво об'єкту: «Багатоквартирний житловий будинок №3 по вул. Івана Кожедуба, 3а в м. Буча Київської області»	Послуга	1	3 000,0	3 000,0

Загальна вартість робіт (послуг) без ПДВ:

3'000,00 грн (Три тисячі гривень 00 копійок),

ПДВ

20% - 600,00 грн

Загальна вартість робіт (послуг) з ПДВ:

3'600,00 грн (Три тисячі шістсот гривень 00 копійок)

Замовник не має претензій до Виконавця по виконаним роботам (послугам)

Місце складання: м.Київ

Від Виконавця:

Генеральний директор Нестеренко О.М.

Комунальне підприємство Міжнародний Аеропорт «Київ» (Жуляни)

ЄДРПОУ 01131514

Тел. 0 44 339 26 77

П/р 260043011721 в ПАТ «Державний ощадний банк України»

МФО 300465

ІПН 011315126653, номер свідоцтва 200028163

Є платником податку на прибуток за основною ставкою

Адреса 03036, Україна, м.Київ,

пр-т Повітрофлотський, 79

Аеропорт «Київ» (Жуляни)

Від Замовника:

Забудовник
Рибальченко Ю.А.
Побігай Д.В.

ІПН 3265010311

Паспорт 001183232

Адреса: Київська обл., м. Буча, вул. Нове Шосе, буд.32, корпус 1, кв.8



Постачальник

Комунальне підприємство Міжнародний Аеропорт "Київ" (Жуляни)
ЄДРПОУ 01131514, тел. 0 44 339 26 77
П/р 260043011721 в ПАТ "Державний ощадний банк України" МФО 300465
ІПН 011315126653, номер свідоцтва 200028163
Є платником податку на прибуток за основною ставкою
Адреса 03036, Україна, м.Київ, пр-т Повітрофлотський 79 Аеропорт "Київ"(Жуляни)

Одержувач

Рибальченко Ю.А.
тел.

Платник

той самий

Підстава

лист №36 від 29.03.2018р.

**Рахунок-фактура № 1701
від 12 Квітня 2018 р.**

№	Найменування послуги	Од. виміру	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Послуги з підготовки висновку щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромній території	Послуга	1	3000.00	3000.00
				Разом без ПДВ:	3000.00
				ПДВ:	600.00
				Всього з ПДВ:	3600.00

Всього на суму:

Три тисячі шістсот гривень 00 копійок

ПДВ: 600.00 грн.

Виписав(ла):



Провідний бухгалтер (Бухгалтерія) Шевченко Т.В./
тел. 339-25-90



БУХГАЛТЕРСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08292, Київська обл., снт. Буча, бул.Б.Хмельницького, 2-г.

ПІБ: РИБАЛЬЧЕНКО ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
Дата оплати: 23.04.2018 17:00:11
Дата валютування: 24.04.2018
квитанції: 0.0.101956257.1
Код квитанції: 1208-6120-3254-0662
Клієнт: 2002022786

Дебет рахунку: 1002 ***** 3119
Банк платника: ПриватБанк

Банк отримувача: АТ ОШЧДБАНК
Отримувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ КИЇВ (ЖУЛЯНИ)

Р/Р отримувача: 260043011721
Код отримувача: 01131514

МФО отримувача: 300465
Назва послуги: Оплата за товари / послуги

Призначення: ОПЛАТА ЗА ПОСЛУГИ ЗГ. РРХ # 1
702 В/Д 12.04.2018

ЄЦП: вр 2002022786
Сума: 3600.00 UAH

Клієнт: Я перевіряю та підтверджую правильність зазначених реквізитів.

Підпис клієнта: _____
Касир: Пилик Світлана Василівна

БУХГАЛТЕРСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ КИЇВСЬКОГО ГРУ
08292, Київська обл., снт. Буча, бул.Б.Хмельницького, 2-г.



ПІБ: РИБАЛЬЧЕНКО ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
квитанції: 0.0.101956257-2
Сума комісії: 36.00

Підпис клієнта: _____
Касир: Пилик Світлана Василівна